



Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás
4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

TÁRS/42-1/2023.

Döntéshozatal:
Egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

– a Társulási Tanácshoz –

**az ÉAK Nonprofit Kft. és a tagok között fennálló bérleti szerződések
módosításának kezdeményezésére**

Az előterjesztést

készítette

Éberhardt Gábor

törvényességi szempontból
ellenőrizte

Dr. Papp Csaba

Tisztelt Társulási Tanács!

Az ÉAK Nonprofit Kft. az általa használt hulladékgazdálkodási eszközrendszer jelentős részét bérlí a tulajdonosaitól. 2023. június 30. napjáig a hulladékgazdálkodás, mint önkormányzati alapfeladat a tulajdonosok hatáskörébe tartozott, és az eszközbérlési szerződések is ezt a feladatellátási kötelezettséget és felelősséget tükrözték/tükrözik.

A megváltozott jogszabályi és finanszírozási környezet miatt indokolt a szerződések felülvizsgálata.

Az ÉAK Nonprofit Kft. taggyűlésén a tagok (tulajdonosok) képviselői megállapodtak abban, hogy felülvizsgálják a bérlési szerződések bérlési díjakra vonatkozó rendelkezéseit, és módosítják ezeket a díjakat, ahol az indokolt és lehetséges. 2023. július 1. napját megelőzően a bérlési szerződések módosításának jogszabályi akadálya volt.

A Társulástól bérelt eszközök díjmegállapítási eljárásrendje szerződésben rögzített, ennek megfelelően a bérlési díj vagyontárgyak értékéhez igazítása a társulási költségvetés elfogadásakor minden évben megtörténik. Mégis célszerű egy általánosabb felülvizsgálatot elvégezni.

Az ÉAK Nonprofit Kft. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tagtól a 2015-ben KEOP pályázat keretében beszerzett eszközöket és berendezéseket bérlí, egy a projekt eredeti kiírásához és céljához (Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén keletkező települési hulladék szakszerűbb gyűjtése, begyűjtése és optimalizálása) meghatározott bérlési díjon. A bérlési szerződés lejáratát a felek az ÉAK közszolgáltatási szerződése lejáratának napjában határozták meg. Ez az időpont a koncesszióra történő átállás kapcsán a törvényi szabályozás miatt 2023. június 30. napja lett. A szerződés lejáratának határidejét a taggyűlés meghosszabbította, így az jelenleg változatlan feltételekkel él tovább.

A Társaság és a tagja közötti szerződések megkötéséhez - értelemszerűen a módosításához is - a cégegyesülés óta taggyűlési döntés szükséges, és alkalmazni kell a Ptk. rendelkezéseit, ami a Társaság és a tulajdonosok közötti szerződések jóváhagyására speciális eljárásrendet és szavazási módot állapít meg. A társaság és tagja (tulajdonosa) közötti szerződés megkötésének jóváhagyása a Ptk. 3:188 § (2) bekezdésének előírásai alapján a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik. Az erről szóló döntés meghozatalakor a Ptk. 3:18. § (2) bekezdés szerinti szabályokat kell alkalmazni, azaz ha egy tag vagy

alapító valamely ügyben nem szavazhat, őt az adott határozat meghozatalánál a határozatképesség megállapítása során figyelmen kívül kell hagyni. Így ezek a döntések feltételezik a tulajdonostársak együttműködését kölcsönös felelősségvállalás mellett.

Az ÉAK Nonprofit Kft. két tulajdonosának a bérleti díjak felülvizsgálatakor célszerű azonos elvek mentén eljárni, természetesen a pályázatok eltérő kötelezettségeit is figyelembe véve. A felülvizsgálat Társulás tagot érintő eredményét a soron következő társulási ülésen, de legkésőbb a 2024. évi költségvetés tárgyalásakor előterjesztem. Az Önkormányzat tag döntését saját eljárásrendje alapján hozza meg.

A tényleges szerződés-módosítások a taggyűlés hatáskörébe tartoznak. Kérem a Társulási Tanács egyetértését és felhatalmazását a felülvizsgálat elvégzéséhez, valamint ahhoz, hogy az Önkormányzat tag előterjesztéséről a taggyűlésen a Társulás nevében teljes jogkörrel dönthessek.

Kérem a Tisztelt Társulási Tanácsot, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és fogadja el a mellékelt határozat-tervezetet.

Nyíregyháza, 2023. október 5.


Seszták Oszkár
a Társulási Tanács
elnöke



Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás
4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

**SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI SZILÁRDHULLADÉK-
GAZDÁLKODÁSI TÁRSULÁS TÁRSULÁSI TANÁCSÁNAK
.../2023. (X.12.) számú
HATÁROZATA**

**az ÉAK Nonprofit Kft. és a tagok között fennálló bérleti szerződések
módosításának kezdeményezéséről**

A Társulási Tanács

1. az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és az ÉAK Nonprofit Kft. által a tagokkal kötött bérleti szerződések felülvizsgálatával egyetért;
2. javasolja, hogy a bérleti díjak felülvizsgálata – a szerződéses feltételrendszer egyedi rendelkezéseinek figyelembevétele – azonos elvek mentén történjen;
3. felhatalmazza a Társulási Tanács elnökét, hogy a Társulással kötött bérleti szerződésben foglalt bérleti díjak felülvizsgálatáról szóló előterjesztést legkésőbb a 2024. évi költségvetés megtárgyalásával egyidejűleg terjessze a Társulási Tanács elé;
4. felhatalmazza a Társulási Tanács elnökét, hogy az ÉAK Nonprofit Kft. és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tag közötti bérleti szerződés módosításáról az ÉAK Nonprofit Kft. taggyűlésén jognyilatkozatot tegyen és a Társulást teljes jogkörrel képviselje.

Határozatot kapják:

1. ÉAK Nonprofit Kft., Székhelyén
2. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, Székhelyén
3. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás, Helyben
4. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás munkaszervezete, Helyben