



Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás
4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

TÁRS/37-1/2025.

Döntéshozatal:
Egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

– a Társulási Tanácshoz –

**a nyíregyházi hulladéklerakó depónia bővítésére irányuló beruházás
megkezdésére**

Az előterjesztést

készítette

Éberhardt Gábor
ÉAK Nonprofit Kft.
ügyvezető

**törvényességi szempontból
ellenőrizte**

Dr. Székely Tibor
munkaszervezet vezető-helyettes

Tisztelt Társulási Tanács!

Az ÉAK Nonprofit Kft. ügyvezetője, Éberhardt Gábor korábban már tájékoztatta a Társaság tulajdonosait, hogy a jelenleg működő nyíregyházi depónia 3-4 éven belül megtelik. Ez alatt az idő alatt szükséges lenne a Társulásnál megképzett pótlási alap terhére egy új depónia megépítése. Az engedélyes tervek elkészíttetését – tekintettel a meglévő szakmai tapasztalatra és szakértelemre – az ÉAK Nonprofit Kft. vállalta.

Ennek első lépése volt az új EKHE engedély (egységes környezethasználati engedély) megkérése, mely a depónia működésének engedélyezése mellett annak hatósági engedélyezésére szolgál, hogy a jelenlegi depónia mellé újabb szabad kapacitás kiépítésre kerülhessen. Ezen engedély megkérése az üzemeltető kötelezettsége és felelőssége. Az EKHE engedély már tartalmazza a depónia fizikai helyét, mely kizárólag egyetlen megoldásként a Társulás 1/1 tulajdonában lévő nyíregyházi 02354/5 hrsz-ú ingatlan lehet.

A Társulás 2009-ben a jelenlegi hulladéklerakó depóniával szomszédos területet is megvásárolta és egy helyrajzi szám alá vonta, kifejezetten azzal a céllal, hogy az a jövőben a depónia bővítési területeként funkcionáljon. Tekintettel az EU finanszírozásra, a többlet kapacitás kiépítésére akkor nem volt lehetőség, de a Társulás könyveiben ez a terület azóta is mint „bővítési terület” van nyilvántartva. A bővítés eredményeként az „eredeti” depónia szabad kapacitása nem változik: gyakorlatilag a betelő depónia kapacitás helyébe épül ki az új kapacitás: a jelenlegi depónia betöltését követően ezen újonnan kialakított depónia téren kerül elhelyezésre a kezelt hulladék. Nem változik az éves feltöltés üteme sem, mivel a beszállítási terület és a termelő hulladék mennyisége nem változik (sőt, prognosztizáltan csökken), ezért nem változnak az üzemeltetés során fellépő környezeti hatások sem.

A depónia építése, mélyépítés, főként földmunka, meghatározott rétegrend kialakítása mellett. Kiszolgáló létesítmények nem épülnek. A depónia építése nem minősül klasszikus építésnek, annak kialakítása nem tartozik az építésügyi hatóság hatáskörébe.

A depónia létesítésének, azaz fizikai megvalósításának további előfeltétele a vízjogi létesítési engedélyeztetés, valamint a részletes kiviteli terv. Az előzetes szóbeli egyeztetés szerint – a depónia létesítésére kiírt közbeszerzés precíz, részletes és számonkérhető műszaki dokumentációjának elkészítése érdekében – a beruházó előzetesen elkészítteti ezeket a terveket. Ezen tervek elkészíttetését – melyben szintén az ÉAK szerepel üzemeltetőként – az ÉAK Nonprofit Kft. vállalná rövid határidővel.

Magát az építési beruházást a Társulás valósítaná meg. A beruházás volumene körülbelül 2,5 Milliárd Ft. A Kbt. nem ad lehetőséget jelen beruházás esetén másfajta közbeszerzési konstrukcióra (pl. építés tervezéssel egyben). Az eljárás megindítása előtt módosítani szükséges a Társulás 2025. évi Közbeszerzési Tervét.

A beruházás optimális esetben az alábbi ütemterv szerint lenne végrehajtható:

- 1. Felhatalmazó rendelkezések meghozatala és közbeszerzési terv módosítása a Társulási Tanács részéről a kivitelezésre és a FAKSZ megbízására: ÉAK rendelje meg a vízjogi létesítési engedélyt és a kiviteli terveket**

Határidő: 2025. 05. 31.

- 2. ÉAK: Vízjogi létesítési engedélyes tervek és kiviteli terv elkészíttetésének beszerzése: szerződéskötés tervezésre Taggyűlési felhatalmazás alapján**

Határidő: 2025. 06. 15.

- 3. Nyertes tervező cég: Vízjogi létesítési terv + engedélyeztetés, kiviteli terv elkészítése**

Határidő: 2025. 09. 15.

- 4. Építési közbeszerzési eljárás előkészítése és megindítása: szükséges Társulási Tanácsi döntések és felhatalmazó rendelkezések meghozatala**

Határidő: 2025.09. 20.

- 5. Építési közbeszerzési eljárás megindítása a kész kiviteli tervek alapján (ajánlattételi felhívás)**

Határidő: 2025.10. 01.

- 6. Közbeszerzési ajánlatok beérkezése:**

Határidő: 2025.11. 15.

- 7. Közbeszerzési eljárás összegzésének közzététele (értékelés, hiánypótlás stb.)**

Határidő: 2025.12. 15.

- 8. Szerződéskötés**

Határidő: 2025.12. 30.

Kérem a Tisztelt Társulási Tanácsot, hogy döntsön a beruházás megindításáról, mely döntés alapján a vízjogi engedélyes terv és a kiviteli terv elkészíttetése megkezdődhet. Mivel a tervezés – a hatósági engedélyezési határidők miatt – hosszadalmas, ezzel párhuzamosan (a Közbeszerzési Terv módosítása által megalapozottan) ki kell választani és meg kell bízni a felelős akkreditált közbeszerzési tanácsadót, elő kell készíteni a beruházás közbeszerzési dokumentumait, döntéstervezeteit, annak érdekében, hogy a kész tervek birtokában haladéktalanul döntést hozhasson a Társulás a közbeszerzési eljárás megindításáról.

Kérem a Tisztelt Társulási Tanácsot, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és fogadja el a mellékelt határozat-tervezeteket.

Nyíregyháza, 2025. május 22.



Seszták Oszkár
a Társulási Tanács elnöke



Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás
4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

**SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI SZILÁRDHULLADÉK-
GAZDÁLKODÁSI TÁRSULÁS TÁRSULÁSI TANÁCSÁNAK
.../2025. (V.29.) számú
HATÁROZATA**

**a nyíregyházi hulladéklerakó depónia bővítésére irányuló beruházás
megkezdéséről**

A Társulási Tanács

1. az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, az abban foglaltak és a meghatározott végrehajtási ütemterv szerint dönt a nyíregyházi hulladéklerakó depónia bővítését célzó építési beruházás megkezdéséről;
2. felhatalmazza a Társulási Tanács elnökét, hogy az 1. pontban meghatározott beruházás előkészítésével és megvalósításával összefüggésben szükséges egyeztetéseket, az érintettek bevonásával lefolytassa, (jog)nyilatkozatokat tegyen, dokumentumokat aláírja;
3. felhívja a Társulási Tanács elnökét, hogy a beruházás állásáról folyamatosan tájékoztassa a Társulási Tanácsot, a szükséges döntéstervezeteket terjessze a Társulási Tanács elé.

Határozatot kapják:

1. ÉAK Nonprofit Kft., Székhelyén
2. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás, Helyben
3. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás munkaszervezete, Helyben

Nyíregyháza, 2025. május 29.



Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás
4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

**SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI SZILÁRDHULLADÉK-
GAZDÁLKODÁSI TÁRSULÁS TÁRSULÁSI TANÁCSÁNAK
.../2025. (V.29.) számú
HATÁROZATA**

**a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-Gazdálkodási Társulás
2025. évi közbeszerzési tervének módosításáról**

A Társulási Tanács

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdésében foglaltak alapján

1. a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás – 4/2025. (III.13.) számú határozattal jóváhagyott – 2025. évi közbeszerzési tervét az alábbiak szerint módosítja:

	A közbeszerzés tárgya	Tervezett eljárástípus	Az eljárás megindításának tervezett időpontja
II. Építési beruházás	A nyíregyházi hulladéklerakó depónia bővítése	Kbt. Második Rész XV. fejezet szerinti nyílt eljárás	2025. 10. 01.

2. az 1. pontban foglaltaknak megfelelően az egységes szerkezetű közbeszerzési tervet a határozat melléklete szerint kiadja;
3. felkéri a Társulás munkaszervezetének vezetőjét, hogy az egységes szerkezetű közbeszerzési terv közzétételéről gondoskodjon.

Határozatot kapják:

1. ÉAK Nonprofit Kft., Székhelyén
2. SZSZBMFÜ Nonprofit Kft., Székhelyén
3. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás, Helyben
4. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás munkaszervezete, Helyben

Nyíregyháza, 2025. május 29.

Melléklet
a Társulási Tanács
.../2025. (V.29.)
határozatához

**A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás
2025. évi közbeszerzési terve**

	A közbeszerzés tárgya	Tervezett eljárástípus	Az eljárás megindításának tervezett időpontja
I. Árubeszerzés	nemleges	nemleges	nemleges
II. Építési beruházás	A nyíregyházi hulladéklerakó depónia bővítése	Kbt. Második Rész XV. fejezet szerinti nyílt eljárás	2025. 10. 01.
III. Szolgáltatás megrendelése	nemleges	nemleges	nemleges
IV. Építési koncesszió	nemleges	nemleges	nemleges
V. Szolgáltatási koncesszió	nemleges	nemleges	nemleges