



Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás
4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

TÁRS/15-1/2026.

Döntéshozatal:
Egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

– a Társulási Tanácshoz –

**a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás
és az ÉAK Nonprofit Kft. között fennálló bérleti szerződésben foglalt
bérleti díj meghatározására**

Az előterjesztést

készítette

Éberhardt Gábor ügyvezető

**törvényességi szempontból
ellenőrizte**

Dr. Papp Csaba

Tisztelt Társulási Tanács!

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás (a továbbiakban: Társulás) az alapító okiratban felsorolt helyi önkormányzatok részvételével, a 2006. március 6-án kelt Társulási Megállapodással, alapító okirattal jött létre, a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló 1997. évi CXXXV. törvény (továbbiakban: Ttv.) 16.§-a alapján. A Társulás tagönkormányzatainak önkormányzati feladat-ellátási körébe tartozott 2023. 06. 30. napjáig a településeken a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás szervezése és fenntartása. E kötelezettségük teljesítése érdekében, a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei regionális Szilárdhulladék-gazdálkodási Rendszer – I. szakasz elnevezésű, 2004/HU/16/C/PE/004. azonosítási számú KA projekt (a továbbiakban: KA projekt) – projekt megvalósítására és a meglévő rendszerekkel együtt történő üzemeltetésére hozták létre a Társulást a 2006. március 6-án kelt alapító okirattal.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosítását követően 2023. július 1. napjától a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás állami feladat lett, melyet az állam 35 évre koncesszióba adott. A koncesszor a MOL, koncessziós társasága a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. lett. Ezen időponttól a közszolgáltatást a lakosok, intézmények (kötségvetési szervek) és gazdálkodó szervezetek részére a MOHU nyújtja, és ő jogosult a közszolgáltatási díjak beszedésére is.

Bár az önkormányzatok közvetlen közfeladatellátási kötelezettsége megszűnt, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXX törvény (a továbbiakban: Ht.) rögzíti az önkormányzatok, ill. társulásaik feladatait és kötelezettségeit a koncessziós rendszerben is. A Ht. 33. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat az állammal a 78. § (1) bekezdés g) pontja, a koncessziós társasággal az 53/E. § (7) bekezdése alapján együttműködve gondoskodik – a tulajdonában, illetve a települési önkormányzatok hulladékgazdálkodási feladat ellátása érdekében létrehozott társulás tulajdonában álló, hulladék kezelését szolgáló létesítmények útján – az átvett hulladék kezeléséről.

A Ht. 92/A. § (4) bekezdése rögzíti, hogy a települési önkormányzatok hulladékgazdálkodási feladatainak ellátáshoz használt létesítmény, eszköz és vagyonelem vagyonelem céljából, a települési önkormányzatok társulásai mindaddig fennmaradhatnak, ameddig az érintett létesítmény, eszköz vagy vagyonelem az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásához igénybevételekre kerül.

A fentiek alapján a Társulás, mint a hulladékgazdálkodási létesítmények tulajdonosa, továbbra is fontos szerepet játszik a koncessziós hulladékgazdálkodási rendszerben.

A Társulás jelentős értékű hulladékgazdálkodási eszközrendszerrel rendelkezik, melyet tőle, mint tulajdonosától bérlő 2010. óta az ÉAK Nonprofit Kft.

A bérleti szerződés – törvényi deregulációt követő – hatályos szövegének egységes szerkezetbe foglalása megtörtént. A bérleti díjat a felek évente felülvizsgálják a bérleti szerződésben foglalt elvek és rendelkezések alapján.

A bérleti szerződés 2.1. pontja szerint a Bérlő által fizetendő várható éves bérleti díj összegét minden tárgyévre vonatkozóan Bérbeadó költségvetése elfogadásának napjáig közösen állapítják meg úgy, hogy az mindenkor megfelelő pénzügyi fedezetet nyújtson a különböző projektekből megvalósuló vagyontárgyak fenntartására, felújítására és újrapótlására, valamint a Bérbeadó által a saját forrás biztosításához igénybe vett hitelek tőketörlesztésére és kamatainak megfizetésére, a projekt pénzügyi fenntarthatóságának biztosítása mellett.

Az előterjesztésben foglalt javaslat szerint a Társulás felé 2026. évre fizetendő tervezett bérleti díj éves szinten nettó 2.140.360.000 Ft.

Fontos megjegyezni, hogy a Társulástól bérelt eszközök felhasználásával az ÉAK koncesszori alvállalkozói szolgáltatásokat végez a MOHU számára, mely szolgáltatások fejében a MOHU alvállalkozó díjat fizet az ÉAK részére. Több esetben azonban a díj-alku során a MOHU nem hajlandó figyelembe venni a javasolt díjakban megjelenő fix bérleti díjat, mint elismerhető költséget. Különösen hátrányos ez a nyíregyházi új – még legalább 6 évig fenntartási kötelezettséggel terhelt – válogató esetében, ahol az értékcsökkenéssel megegyező éves bérleti díj nagysága kb. 320 millió Ft. A költségek elismertetése érdekében - vagy akár a kötelezettségekkel együtt történő átadás érdekében - a Társulás egyeztető tárgyalásokat folytat a MOHU-val az ÉAK, az ÉKM és az NFK bevonásával.

A Társaság és a tagja közötti szerződések megkötéséhez a cégegyesülés óta Taggyűlési döntés szükséges, és alkalmazni kell a Ptk. rendelkezéseit, ami a Társaság és a tulajdonosok közötti szerződések jóváhagyására speciális eljárásrendet és szavazási módot állapít meg. A társaság és tagja (tulajdonosa) közötti szerződés megkötésének jóváhagyása a Ptk. 3:188 § (2) bekezdésének előírásai alapján a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik. Az erről szóló döntés meghozatalakor a Ptk. 3:18. § (2) bekezdés szerinti szabályokat kell alkalmazni, azaz ha egy tag vagy alapító valamely ügyben nem szavazhat, őt az adott határozat meghozatalánál a határozatképesség megállapítása során figyelmen kívül kell hagyni.

Fentiek okán – az ÉAK részéről – a bérleti díj megállapítása is az ÉAK Nonprofit Kft. Taggyűlésének hatáskörébe tartozik, mely ülésen a Társulás elnökeként a Társulási Tanács jóváhagyó döntése esetén az előterjesztéshez mellékelt határozat-tervezetben foglaltakat fogom képviselni.

Kérem a Tisztelt Társulási Tanácsot, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és fogadja el a mellékelt határozat-tervezetet.

Nyíregyháza, 2026. március 6.



[Handwritten signature]
Seszták Oszkár



Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás
4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

**SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI SZILÁRDHULLADÉK-
GAZDÁLKODÁSI TÁRSULÁS TÁRSULÁSI TANÁCSÁNAK
.../2026. (III.12.) számú
HATÁROZATA**

**a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás
és az ÉAK Nonprofit Kft. között fennálló bérleti szerződésben foglalt
bérleti díj meghatározásáról**

A Társulási Tanács

1. az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, jóváhagyja a bérleti szerződés bérleti díjra vonatkozó rendelkezéseinek módosítását 2026. évre vonatkozóan. A bérleti díj 2026. évben 2.140.360.000 Ft;
2. felhatalmazza a Társulási Tanács elnökét, hogy a bérleti díj módosításáról szóló döntést az ÉAK Nonprofit Kft. taggyűlésén képviselje a Ptk. 3:18. § (2) bekezdés szerinti szabályok szerint.

Határozatot kapják:

1. ÉAK Nonprofit Kft., Székhelyén
2. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás, Helyben
3. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás munkaszervezete, Helyben

Nyíregyháza, 2026. március 12.