



Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás
4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

TÁRS/36-1/2025.

Döntéshozatal:
Egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

– a Társulási Tanácshoz –

az ÉAK Nonprofit Kft. székhelyének és központi telephelyének bővítésére

Az előterjesztést

készítette

Éberhardt Gábor
ÉAK Nonprofit Kft.
ügyvezető

**törvényességi szempontból
ellenőrizte**

Dr. Székely Tibor
munkaszervezet vezető-helyettes

Tisztelt Társulási Tanács!

Az ÉAK Nonprofit Kft. tulajdonosai részéről elvárt és jelenlegi helyzete által determinált stratégiai célja, hogy a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. koncessziós szerződés alapján biztosított állami közfeladatellátásban koncesszori alvállalkozóként hosszú távon szerepet vállaljon, és a társult tagönkormányzatok területén továbbra is elláthassa azt a komplex szolgáltatást, mellyel korábban, az önkormányzati közfeladatellátás időszakában megbízták.

Az ÉAK Nonprofit Kft. legfontosabb célja, hogy ebben a koncesszori rendszerben a tulajdonosok által biztosított vagyonnal, lehetőséggel élve hosszú távon stabil, megkerülhetetlen alvállalkozója lehessen a térségnek. Ehhez szükség van megfelelő eszközrendszerre, ingatlanvagyonra, folyamatos fejlesztésre, felújításra, a megfelelő eszközrendszer biztosítására.

A Társaság munkavállalói létszáma közel 550 fő, melyből jelentős 322 fő munkavégzésének helye a Társaság Nyíregyháza, Bokréta utca 22. szám alatti telephelye. A telephelyen több, mint 100 tehergépjármű tárolását, a munkavállalók személygépjárműveinek parkolását is biztosítani kell. A koncesszori rendszerben a koncesszor szigorú EBK-szabályok betartását írja elő, emellett a munkavédelmi, munkabiztonsági és az egészséget nem veszélyeztető biztonságos munkavégzés feltételeire vonatkozó szabályok, ISO-előírások folyamatos szigorítása is arra készíti a céget, hogy bővítse a telephelyét.

Erre jelenleg egyetlen lehetőség adott: az ÉAK földterületén ráépítéssel létesült nyíregyházi 28501/30/A hrsz-ú önkormányzati ingatlan megvásárlása, felújítása a helyszűkével érintett szervezeti egységek és funkciók igényeinek megfelelően. Az ingatlan az ÉAK székhelyének szomszédos ingatlana.

Korábban forráshiány miatt nem tudott az ÉAK ajánlatot tenni, de akadályt jelent az is, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata rövid határidőn belül nem rendelkezik megfelelő alternatívával az ingatlan jelenlegi feladatkörének ellátására, a hajléktalanszálló áthelyezésére. Az ÉAK az ingatlan megvásárlásához szükséges fedezettel rendelkezik. Az ÉAK-nak tárgyalásokat kell kezdeményeznie az adásvételi konstrukcióról, a megfelelő lehetőség ismeretében hivatalos értékbecslő által meg kell állapítani a vételárat, és az ingatlan eladásáról szóló döntést a Nyíregyházi Közgyűlésnek is meg kell hoznia. Ez egy hosszadalmas folyamat.

A Társulás szerepe ebben a folyamatban az, hogy az ÉAK taggyűlési döntéshozatalnál következetesen alkalmazni kell a Ptk. 3:188 § (2) bekezdésének, a Ptk. 3:18. § (2) bekezdésének, valamint a Ptk. 3:19 (2) bekezdés b) pontjának rendelkezéseit. E szerint a Társaság és tagja (tulajdonosa) közötti szerződés megkötésének jóváhagyása a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik, és nem szavazhat az a tag, akivel a határozat szerint szerződést kell kötni. Az erről szóló döntés meghozatalakor, ha egy tag vagy alapító valamely ügyben nem szavazhat, őt az adott határozat meghozatalánál a határozatképesség megállapítása során figyelmen kívül kell hagyni. Ezért a szükséges, hogy a taggyűlési döntésekre az elnök megfelelő elvi felhatalmazással rendelkezzen.

Kérem a Társulási Tanács felhatalmazását arra, hogy az ÉAK Nonprofit Kft. taggyűlésén az adásvétel feltételeiről és előkészítéséről induló tárgyalási folyamatot támogassam, és a kidolgozott döntéstervezetet annak esedékességekor a Társulás elé terjesszem.

Nyíregyháza, 2025. május 22.



Seszták Oszkár
a Társulási Tanács elnöke



Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás
4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

**SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI SZILÁRDHULLADÉK-
GAZDÁLKODÁSI TÁRSULÁS TÁRSULÁSI TANÁCSÁNAK
.../2025. (V. 29.) számú
HATÁROZATA**

az ÉAK Nonprofit Kft. székhelyének és központi telephelyének bővítéséről

A Társulási Tanács

1. az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és az abban foglaltakkal egyetért;
2. támogatja az ÉAK Nonprofit Kft. telephelybővítését a nyíregyházi 28501/30/A hrsz-ú ingatlan megvásárlásával;
3. felhatalmazza a Társulás elnökét, hogy a támogató döntést az ÉAK Nonprofit Kft. taggyűlésén képviselje;
4. felkéri a Társulás elnökét, hogy az telephelybővítéssel összefüggő dokumentumokat és döntéstervezeteket annak esedékességekor terjessze a Társulási Tanács elé.

Határozatot kapják:

1. ÉAK Nonprofit Kft., Székhelyén
2. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás, Helyben
3. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás munkaszervezete, Helyben

Nyíregyháza, 2025. május 29.