



**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás**
4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

TÁRS/25-1/2023.

Döntéshozatal:
Egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

– a Társulási Tanácshoz –

az ÉAK Nonprofit Kft-vel összefüggő tulajdonosi döntések meghozatalára

Az előterjesztést

készítette

Dr. Frankó Melinda

**törvényességi szempontból
ellenőrizte**

Dr. Székely Tibor

Tisztelt Társulási Tanács!

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulással (a továbbiakban: társulás) összefüggő, az ÉAK Nonprofit Kft. által rendelkezésre bocsátott információk alapján előkészített, alább részletezett tulajdonosi döntéseket igénylő ügyekben tájékoztatom a Társulási Tanács tagjait.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) a tulajdonosa a 2372/2 hrsz-ú, a természetben 4400 Nyíregyháza, Korányi F. u. 3. szám alatt található 2220 m² nagyságú, kivett hulladéktelep és nyitott hulladéktároló megnevezésű ingatlanok, amelyen az önkormányzat még 2006. évben hulladékudvart létesített és amelynek kizárólagos használatára a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 37/B. §-a alapján az ÉAK Nonprofit Kft. közszolgáltató jogosult. Az üzemeltetés feltételeit jelenleg bérleti szerződés biztosítja.

A társulás pályázati forrásból létesített hulladékudvart a Kerék utca 1. szám alatt, ahol hulladéktárolót, veszélyes hulladékraktárt, valamint szociális épületet épített ráépítéssel az önkormányzat tulajdonában lévő földterületre (0504/6 hrsz), melyre használati jogot szerzett. A Kerék utcai hulladékudvart a társulás 2017. évben apportálta az ÉAK Nonprofit Kft-be. Az ÉAK Nonprofit Kft. kizárólagos tulajdonában áll a 0504/6/A hrsz-ú, 235 m² alapterületű, hulladéktároló megnevezésű ingatlan, 0504/6/B hrsz-ú, 14 m² alapterületű, veszélyes hulladékraktár megnevezésű ingatlan és 0504/6/C hrsz-ú, 22 m² alapterületű, szociális épület megnevezésű ingatlan.

Az ÉAK Nonprofit Kft. és a társulás közös érdeke, hogy a koncesszori rendszerben ezen ingatlanokkal rendelkezzen, melynek legerősebb és legbiztosabb formája a tulajdonjog. Az önkormányzat kifejezte szándékát arra vonatkozóan, hogy a fentebb meghatározott ingatlanokat a szakértői értébecslés által meghatározott vételárért eladja az ÉAK Nonprofit Kft. részére.

Fentiek alapján tehát az ingatlanok vonatkozásában adásvétel során történik a tulajdonszerzés, mellyel kapcsolatban indítványozom, hogy a Társulási Tanács járuljon hozzá a jogügyletekhez.

Kérem a Tisztelt Társulási Tanácsot, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és fogadja el a mellékelt határozat-tervezetet.

Nyíregyháza, 2023. május 24.


Seszták Oszkár
a Társulási Tanács elnöke





Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás
4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

**SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI SZILÁRDHULLADÉK-
GAZDÁLKODÁSI TÁRSULÁS TÁRSULÁSI TANÁCSÁNAK
.../2023. (V.26.) számú
HATÁROZATA**

**az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel összefüggő tulajdonosi
döntések meghozataláról**

A Társulási Tanács

1. az előterjesztést megtárgyalta és az abban foglaltakkal egyetért;
2. hozzájárul a 2372/2 és a 0504/6 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában az adásvétel során történő tulajdonszerzéshez;
3. felhatalmazza a Társulási Tanács elnökét a 2. pontban foglaltakkal összefüggő – esetlegesen felmerülő – aláírásokra, (jog)nyilatkozatok megtételére.

Határozatot kapják:

1. ÉAK Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft., Székhelyén
2. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás, Helyben
3. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás munkaszervezete, Helyben

Nyíregyháza, 2023. május 26.