



Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás
4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

TÁRS/40-1/2026.

Döntéshozatal:
Egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

– a Társulási Tanácshoz –

**a kisvárdai és a nagyecsed-i hulladéklerakók bővítésének tervezéséhez
kapcsolódó döntések meghozatalára**

Az előterjesztést

készítette

Éberhardt Gábor
ÉAK Nonprofit Kft.
ügyvezető

**törvényességi szempontból
ellenőrizte**

Dr. Székely Tibor
munkaszervezet vezető-helyettes

Tisztelt Társulási Tanács!

Az ÉAK Nonprofit Kft. ügyvezetője korábban már tájékoztatta a Társaság tulajdonosait, hogy a jelenleg működő kisvárdai és nagyecsed-i depónia 3-4 éven belül megtelik. Ez alatt az idő alatt szükséges lenne a Társulásnál megképzett pótlási alap terhére egy-egy új hulladéklerakó-depónia megépítése. Az engedélyes tervek elkészíttetését - tekintettel a meglévő szakmai tapasztalatra és szakértelemre – az ÉAK készséggel vállalta.

Ennek első lépése volt az új EKHE engedélyek (egységes környezethasználati engedély) megkérése, mely a depóniák működésének engedélyezése mellett annak hatósági engedélyezésére szolgál, hogy a jelenlegi depóniák mellé újabb szabad kapacitás kerülhessen kiépítésre a két helyszínen. Ezen engedélyek beszerzése az üzemeltető kötelezettsége és felelőssége.

Kisvárdai esetben az EKHE engedély kiadása 2026. október 30-ig várható, mely engedély már tartalmazza a depónia fizikai helyét, mely kizárólag egyetlen reális megoldásként a kisvárdai 075/7 és 075/29 hrsz-ú ingatlan lehet. Ezen ingatlanok esetében az ÉAK már tulajdonjogot szerzett (075/7), ill. előszerződéssel rendelkezik a megvásárlására (075/29). A beruházás megvalósításának érdekében szükséges a helyi rendezési terv módosítása is önkormányzati rendelettel, mely folyamatban van.

Nagyecsed-i esetben az ÉAK keretmegállapodást kötött Nagyecsed Város Önkormányzatával a bővítési terület magánszemélyektől történő megvásárlására: az ÉAK előfinanszírozásával az Önkormányzat megvásárolja és a hulladéklerakó építéséhez szükséges állapotba hozza az adott területeket (művelésből kivonás, összevonás, rendezési terv módosítása stb.). Az EKHE engedély-kérelem elkészítése folyamatban van, annak beadási határideje november 30.

Mindkét depónia esetében elmondható, hogy a bővítés eredményeként az „eredeti” depónia szabad kapacitása nem változik; gyakorlatilag a betelő depónia-kapacitás helyébe épül ki az új kapacitás; a jelenlegi depónia betöltését követően ezen újonnan kialakított depóniatéren kerül elhelyezésre a kezelt hulladék. Nem változik az éves feltöltés üteme sem, mivel a beszállítási terület és a termelő hulladék mennyisége nem változik (sőt, prognosztizáltan csökken) ezért nem változnak az üzemeltetés során fellépő környezeti hatások sem.

A depónia építése mélyépítés, főként földmunka, meghatározott szigetelő rétegrend kialakítása mellett, új kiszolgáló létesítmények nem épülnek. A depónia építése nem minősül klasszikus építésnek, annak kialakítása, engedélyezése nem tartozik az építésügyi hatóság hatáskörébe.

A depónia létesítésének, azaz fizikai megvalósításának további előfeltétele a vízjogi létesítési engedély beszerzése, valamint a részletes kiviteli terv elkészítése. A depónia létesítésére kiírt közbeszerzés precíz, részletes és számonkérhető műszaki dokumentációjának elkészítése érdekében és a becsült érték meghatározása miatt is szükséges a kiviteli tervek elkészítése. A két külön vízjogi engedély és kiviteli terv elkészíttetését az ÉAK Nonprofit Kft. vállalja rövid határidővel.

A beruházás értéke egyenként kb. 1,3 Mrd Ft, mely a kész tervek és a tervezői költségbecslés alapján pontosítható. A megvalósítás építési beruházásnak minősül. A közbeszerzési eljárás tervezhetően 2027. második félévében indítható meg.

A két külön beruházás optimális esetben az alábbi ütemterv szerint lenne elindítható:

	Tevékenység	Határidő
1	ÉAK: Vízjogi létesítési engedélyes tervek és kiviteli terv elkészíttetésének beszerzése: szerződéskötés tervezésre	2026. 11. 30.
2	Nyertes tervező cég: Vízjogi létesítési tervek elkészítése és annak jogerős engedélyeztetése, kiviteli terv elkészítése	2027. 05. 30.
3	Építési közbeszerzési eljárás előkészítése és megindítása: szükséges Társulási Tanácsi döntések és felhatalmazó rendelkezések meghozatala	2027.06.30.
4	Építési közbeszerzési eljárás megindítása a kész kiviteli tervek alapján (ajánlattételi felhívás)	2027.08.30.
5	Közbeszerzési ajánlatok beérkezése	2027.10. 15.
6	Közbeszerzési eljárás összegzésének közzététele (értékelés, hiánypótlás stb.)	2027.11. 30.
7	Szerződéskötés	2027.12. 15.

Kérem a Tisztelt Társulási Tanácsot, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és fogadja el a mellékelt határozat-tervezetet.

Nyíregyháza, 2026. október 8.





Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás
4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

**SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI SZILÁRDHULLADÉK-
GAZDÁLKODÁSI TÁRSULÁS TÁRSULÁSI TANÁCSÁNAK
.../2026. (X.8.) számú
HATÁROZATA**

**a kisvárdai és a nagyecsed-i hulladéklerakók bővítésének tervezéséhez
kapcsolódó döntések meghozataláról**

A Társulási Tanács

1. az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, az abban foglaltak és a meghatározott végrehajtási ütemterv szerint dönt a kisvárdai és nagyecsed-i hulladéklerakó depónia bővítését célzó építési beruházás megvalósításáról;
2. felhatalmazza a Társulási Tanács elnökét, hogy az 1. pontban meghatározott beruházás előkészítésével és lebonyolításával összefüggésben szükséges egyeztetéseket az érintettek bevonásával lefolytassa, (jog)nyilatkozatokat megtegye, dokumentumokat aláírja;
3. felhívja a Társulási Tanács elnökét, hogy a beruházás állásáról folyamatosan tájékoztassa a Társulási Tanácsot, a szükséges döntéstervezeteket terjessze a Társulási Tanács elé.

Határozatot kapják:

1. ÉAK Nonprofit Kft., Székhelyén
2. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás, Helyben
3. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás munkaszervezete, Helyben

Nyíregyháza, 2026. október 8.