



Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás
4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

TÁRS/50-1/2023.

Döntéshozatal:
Egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

– a Társulási Tanácshoz –

**a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás
és az ÉAK Nonprofit Kft. között fennálló bérleti szerződés módosítására**

Az előterjesztést

készítette


Éberhardt Gábor

**törvényességi szempontból
ellenőrizte**


Dr. Papp Csaba

Tisztelt Társulási Tanács!

A napirend kapcsán két lényeges döntés is szükséges a Társulás és az ÉAK Nonprofit Kft. között hatályban lévő bérleti szerződés – 2023. június 30. napjáig közszolgáltatási szerződés - módosítása érdekében.

A 2023. október 12. megtartott ülésen a Társulás döntött arról, hogy az ÉAK Nonprofit Kft. tulajdonosaival megkötött korábbi közszolgáltatási ill. bérleti szerződéseket a felek azonos elvek mentén felülvizsgálják, valamint a Társulási Tanács felhatalmazta a Társulás Elnökét, hogy az ÉAK Nonprofit Kft. és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tag közötti bérleti szerződés módosításáról az ÉAK Nonprofit Kft. taggyűlésén jognyilatkozatot tegyen és a Társulást teljes jogkörrel képviselje.

Az ÉAK Nonprofit Kft. taggyűlésén a tagok a Társulási Tanács üléséig döntenek a tulajdonosokkal kötött szerződések módosításáról a Ptk. 3:188 § (2) bekezdésének, valamint a Ptk. 3:18. § (2) bekezdésnek kötelező alkalmazásával. A Társulás és az ÉAK Nonprofit Kft. közötti szerződés módosításának hatályosulásához szükséges a Társulási Tanács döntése a módosítás lényegi eleméről, azaz a bérleti díj összegéről.

A Társulás felé 2023. évre fizetendő tervezett bérleti díj éves szinten 1.408.917.760 Ft-ról 1.874.017.760 Ft-ra nő, azaz a 2023. év második félévére vonatkozóan a bérleti díj 465.100.000 Ft összeggel emelkedik. Ennek indoka egyrészt az, hogy a tulajdonosok részére fizetendő bérleti díj – a közfeladat ellátás megszűnését követően - piaci jellegű legyen, hiszen az ÉAK Nonprofit Kft. által fizetett bérleti díjak pótlási kötelezettséggel terheltek, másrészt az eszközrendszer újrapótlásának költsége folyamatosan nő.

Az ÉAK taggyűlése a Társulási ülést megelőzően tárgyalja a bérleti díj módosítására vonatkozó javaslatot azzal, hogy az a Társulási Tanács egyetértő döntésével válik hatályossá. A jóváhagyott bérleti díj összegével szükséges a Társulás 2023. évi költségvetését módosítani, melyre vonatkozóan az előterjesztést a 2. napirend tartalmazza.

A bérleti díj módosítása mellett szükséges a szerződés hatályos szövegének megállapítása is, ami nem más, mint a jogszabályváltozás miatti szerződésmódosulás átvezetése a szerződés szövegén. Ez egy jogászi munka, melynek elkészítésével célszerű a szerződést eredetileg is szövegező ügyvédet, Dr. Kardos Norbertet megbízni.

A Társulás és az ÉAK Nonprofit Kft. szerződése hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés, mely egyben a Társulás hulladékgazdálkodási projektekkel beszerzett vagyontárgyak bérbeadására vonatkozó szerződést is tartalmazza. 2023. június 30. napjával a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződések a törvény erejénél fogva megszűntek. Ezért a szerződésben a közszolgáltatásra vonatkozó rendelkezések hatálytalanná váltak, a bérletre vonatkozó rendelkezések változatlan tartalommal élnek tovább.

Kérem a Társulási Tanács felhatalmazását ahhoz, hogy a módosítást tartalmazó bérleti szerződés hatályos szövegének elkészítéséről, aláírásáról gondoskodjak. Kérem a Tisztelt Társulási Tanácsot, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és fogadja el a mellékelt határozat-tervezetet.

Nyíregyháza, 2023. december 4.


Seszták Oszkár
a Társulási Tanács elnöke





Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás
4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

**SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI SZILÁRDHULLADÉK-
GAZDÁLKODÁSI TÁRSULÁS TÁRSULÁSI TANÁCSÁNAK
.../2023. (XII.11.) számú
HATÁROZATA**

**a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás
és az ÉAK Nonprofit Kft. között fennálló bérleti szerződés módosításáról**

A Társulási Tanács

1. az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és megállapítja, hogy az ÉAK Nonprofit Kft.-vel kötött közszolgáltatási szerződés 2023. június 30. napjával a törvény erejénél fogva megszűnt azzal, hogy a bérleti jogviszonyra vonatkozó rendelkezései 2023. július 1. napjától változatlan tartalommal hatályban maradtak;
2. jóváhagyja a bérleti szerződés bérleti díjra vonatkozó rendelkezéseinek módosítását 2023. évre vonatkozóan. A bérleti díj 2023. évben 1.874.017.760 Ft;
3. felhatalmazza a Társulási Tanács elnökét, hogy a módosítást tartalmazó bérleti szerződés hatályos szövegének elkészítéséről, aláírásáról intézkedjen.

Határozatot kapják:

1. ÉAK Nonprofit Kft., Székhelyén
2. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás, Helyben
3. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás munkaszervezete, Helyben

Nyíregyháza, 2023. december 11.